

Ведомость чертежей основного комплекта

№ п/п	Наименование
Архитектурные решения	
1	Общие данные
2	План первого этажа, экспликация помещений
3	План второго этажа, экспликация помещений
4	Разрезы 1-1, 2-2.
5	План кровли
6	Фасады 1-4; 4-1; А-В; В-А
7	Визуализация
8	Спецификация материалов "СИБИТ"

Технико-экономические показатели

Наименование	шт	м ²	м ³	Примечания
Площадь жилого здания	-	93,9	-	
Площадь помещений		85,9		
Площадь застройки	-	68,6	-	
Строительный объем	-	-	435,6	
Количество этажей	2	-	-	

1. Общие данные

1.1. Эскизный проект разработан на основании Задания на проектирование

1.2. Общие данные площадки строительства:

- расчетная масса снегового покрова для IV района 240 кг/м²

- нормативный скоростной напор ветра для III района 38 кг/м²

- класс ответственности здания - II

- степень огнестойкости - II

- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.4

- расчетная отрицательная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 39 С

- сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

2. Архитектурно-планировочное решение

Индивидуальный двухэтажный жилой дом с размерами по осям 7,1x8,4 м. За нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа. Отметка конька +7,450. Высота 1 этажа в свету 2,7 м, высота 2 этажа в свету 2,5 м.

Данный вариант проекта предполагает наличие в доме тамбура, котельной, прихожей, кухни-гостиной, санузла, трех жилых комнат.

3. Конструктивные решения

Фундаменты здания запроектированы на буронабивных сваях с монолитным ростверком. Конструкция фундамента зависит от инженерно-геологических условий площадки строительства. За отметку +0,000 берется отметка чистого пола первого этажа. Уровень земли - 0,400.

Наружные стены запроектированы из автоклавного газобетона D500 толщиной 400 мм и D600 толщиной 240 мм (фасадный слой - тонкослойная декоративная штукатурка). Внутренние стены запроектированы из автоклавного газобетона D600 толщиной 300 мм, перегородки запроектированы из автоклавного газобетона D600 B2,5 толщиной 150 мм.

Пол первого этажа - армированная бетонная стяжка по грунту, перекрытия 1 этажа - панели перекрытий из автоклавного газобетона толщиной 240 мм, перекрытия 2 этажа - деревянные, совмещенные с мансардной кровлей.

В проекте предусмотрена деревянная маршевая лестница с шириной марша 900 мм.

Крыша скатная, совмещенного типа с организованным водостоком. Покрытие - хризотилцементный волнистый лист "Волнаколор".

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений.

Главный инженер проекта

Д. Н. Ошейко

						ЭП - 417 - 02			
						Заказчик: АО "Главновосибирскстрой"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата				
Разработал	Кулишова					Двухэтажный многоквартирный жилой дом с мансардой 85,90 м ²	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ошейко						Э	1	8
						Общие данные		ООО "КОНТУР"	
Н.контр.	Марков								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.